



«ZUKUNFT WOHNEN»

HILTERFINGEN, OBERHOFEN
SIGRISWIL

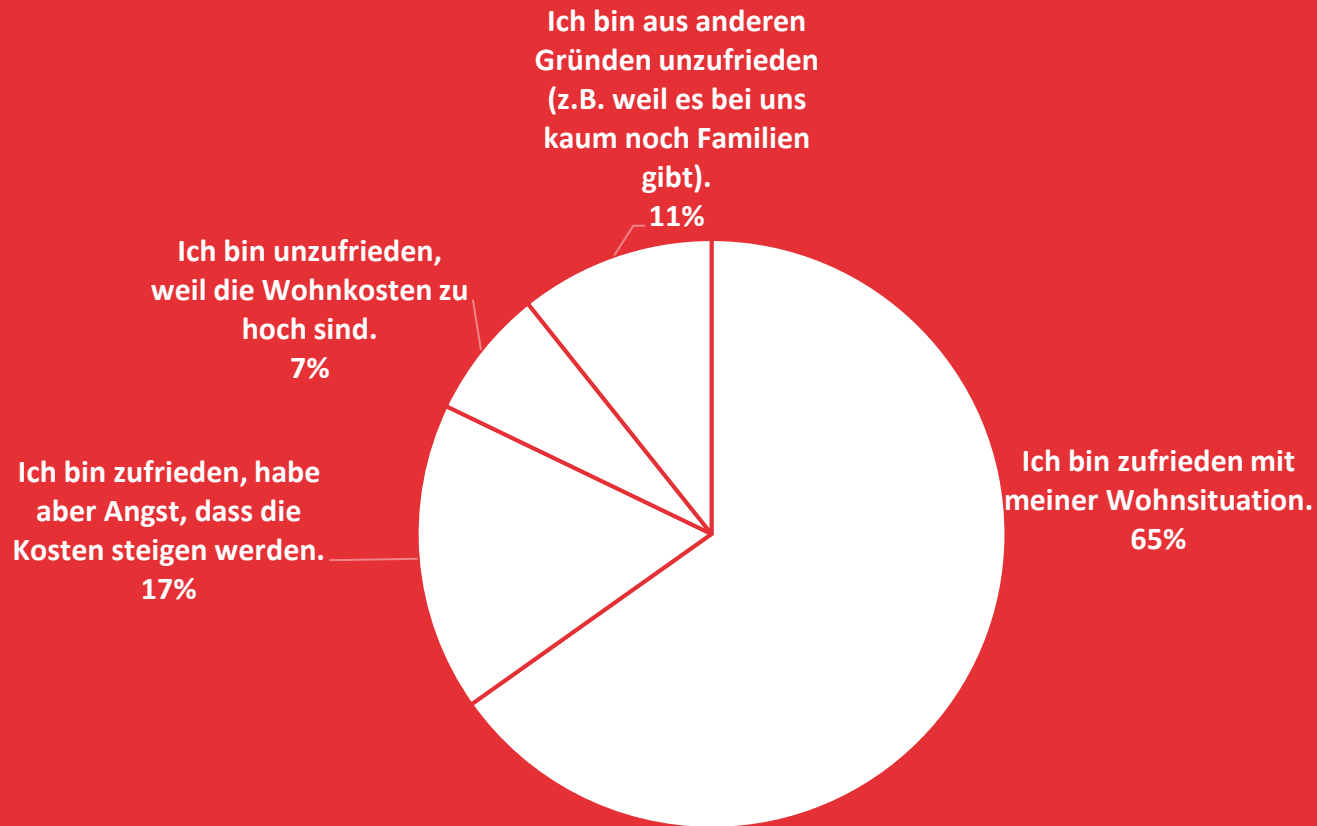
ERGEBNISSE & DISKUSSION DER WOHNUMFRAGE



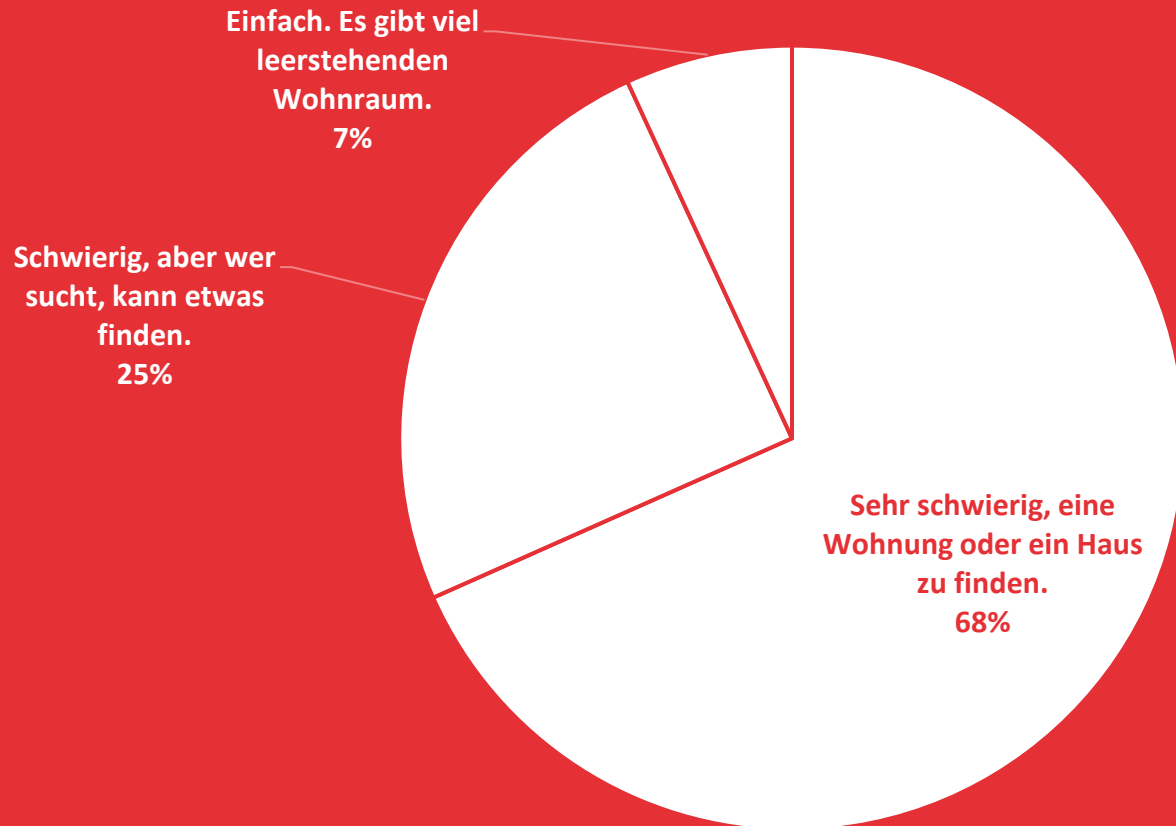
Rückmeldungen: 252 (143 online / 109 Flyer / Stand 22.6.25)

<u>Gemeinde</u>	<u>Anteil</u>
Hilterfingen	41.6 %
Oberhofen	32.2 %
Sigriswil	20.8 %
Andere Gemeinde / anonym	5.4 %

WIE ZUFRIEDEN SIND SIE MIT IHRER PERSÖNLICHEN WOHNSITUATION?



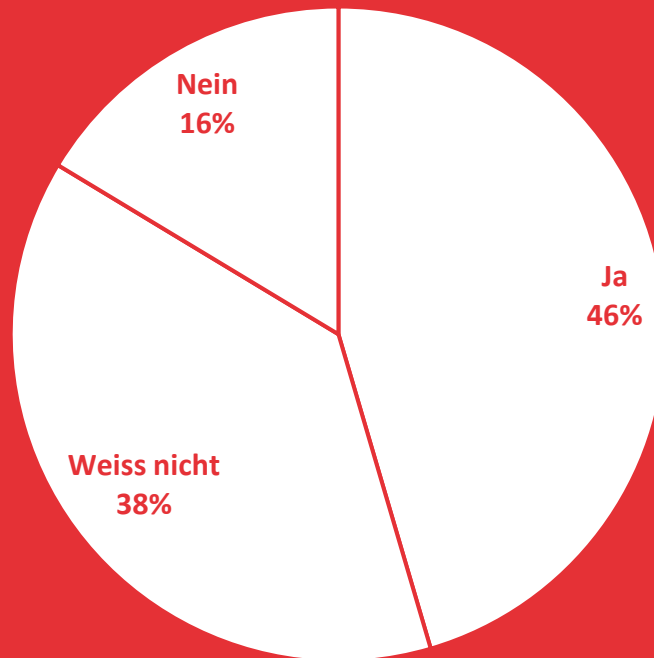
WIE BEURTEILEN SIE DEN WOHNUNGSMARKT IN IHRER GEMEINDE?



WIE SCHÄTZEN SIE DIE MIETZINSE IN IHRER GEMEINDE EIN?



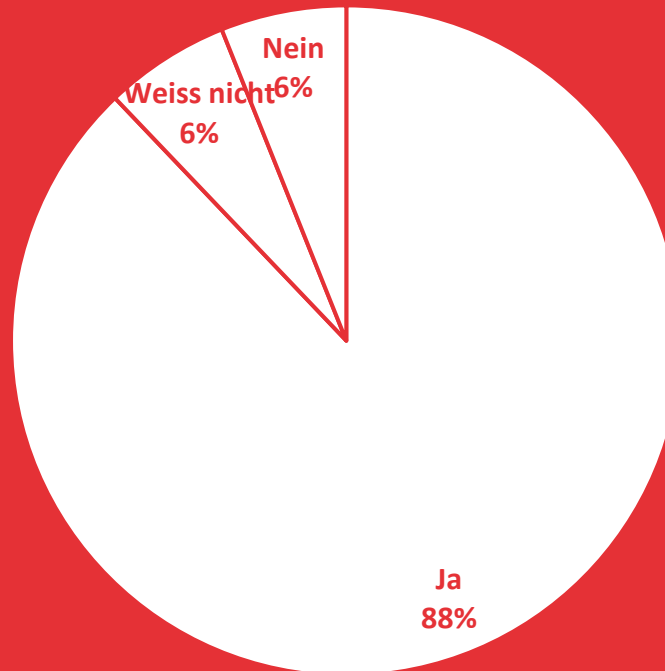
**IMMER HÄUFIGER WIRD MIETER:INNEN GEKÜNDIGT,
DAMIT DIE WOHNUNGEN DURCH NEUE,
LUKRATIVERE WOHNUNGEN ERSETZT WERDEN
KÖNNEN. TEILEN SIE DIESE EINSCHÄTZUNG?**



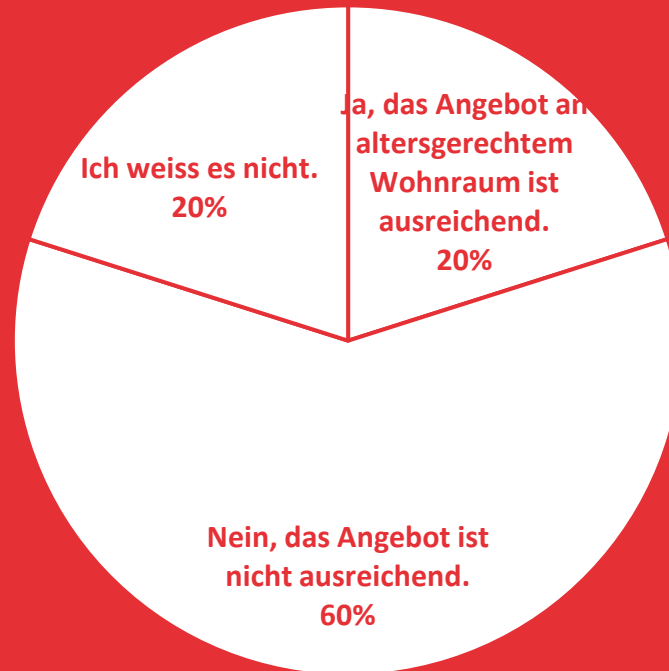
**MÜSSTE SICH IHRE GEMEINDE FÜR MEHR
BEZAHLBAREN WOHNRAUM FÜR FAMILIEN
EINSETZEN?**



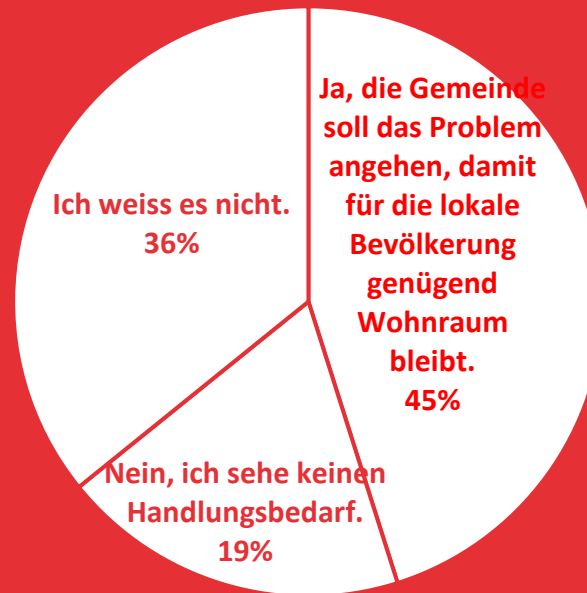
**WÜRDEN SIE ES BEFÜRWORTEN, DASS IN IHRER
GEMEINDE EINE GEWISSE ANZAHL DER WOHNUNGEN
PREISGÜNSTIG (WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN ODER
KOSTENMIETE) SEIN MUSS?**



**SIND SIE DER MEINUNG, DASS FÜR DIE ÄLTERE
GENERATION GENÜGENDE WOHNRAUM (KLEINERE,
ZENTRALE WOHNUNGEN MIT LIFT, NAHE EINKAUF
UND ÖV) ZUR VERFÜGUNG STEHT?**



**IN VIELEN GEMEINDEN IM BERNER OBERLAND WIRD
BEZAHLBARER WOHNRAUM DURCH LUKRATIVERE
ONLINE-FERIENVERMIETUNGEN (Z.B. AIRBNB)
VERDRÄNGT. IST DAS AUCH IN IHRER GEMEINDE EIN
PROBLEM?**



**BEFÜRWORTEN SIE EINE KONSEQUENTE
DURCHSETZUNG AN ERSTWOHNUNGEN (MAX. 20%
ZWEITWOHNUNGEN GEM. GESETZLICHEN
VORGABEN) BEI NEUBAUTEN UND SANIERUNGEN?**





Wohnen statt Ferien – regulieren statt verdrängen

- Airbnb begrenzen – max. 90 Tage/Jahr
- Keine neuen Zweitwohnungen mehr
- Leerstände aktiv vermieten



Günstig bauen – gemeinsam wohnen

- Mehr Genossenschaftswohnungen statt Luxus
- Gemeindeland im Baurecht vergeben / Land zukaufen
- Neue Wohnformen fördern (z. B. Mehrgenerationenhäuser)



Altersgerecht wohnen – Platz für Familien schaffen

- Alterswohnungen fördern
- Einliegerwohnungen & Haus-Sharing
- Umzug in kleinere Wohnungen attraktiver machen



Bestehendes besser nutzen

- Umbau statt Abriss
- Sanfte Sanierung alter Häuser
- Leerstehende Gebäude aktiv nutzen



Trends pro Gemeinde (in %)

SP

<u>Thema</u>	<u>Hilterfingen</u>	<u>Oberhofen</u>	<u>Sigriswil</u>
Zufrieden mit Wohnsituation	33 %	51 %	38 %
Wohnungsmarkt sehr schwierig	67 %	69 %	52 %
Zu wenig bezahlbare Wohnungen	32 %	39 %	14 %
Gemeinde soll sich für Familien einsetzen	77 %	75 %	67 %
«Genossenschaftsquote» befürwortet	45 %	54 %	38 %
Zu wenig altersgerechter Wohnraum	60 %	49 %	41 %
Airbnb/Ferienvermietung ist Problem	33 %	45 %	62 %



Sigriswil:

- **Airbnb/Online-Vermietung** ist ein zentrales Thema.
- Trotz tieferer Problemanzeige bei Mietpreisen, hohe Erwartungen an die Gemeinde.

Hilterfingen:

- Höchster Anteil, der **Gemeindemassnahmen für Familien** fordert.
- **Zufriedenheit** am tiefsten (nur 33 %).
- **Altersgerechter Wohnraum** ist ein grosses Thema (60 % sagen: unzureichend).

Oberhofen:

- Höchste Zustimmung zur **Förderung von Genossenschaftswohnungen** (54 %).
- Auch hier wird **Airbnb** zunehmend kritisch gesehen (45 %).



HERZLICHEN DANK FÜR DAS
INTERESSE!

